



## VILLA TÄHDEN KÄYTTÄJÄN KÄSIKIRJA

**Villa Tähti (20 m<sup>2</sup>) on Villa Helmen erillinen lisärakennus, jossa on 6:n hengen neuvottelupöytä, ilmastointi, pimennysverhot ja vuodesohva yöpymistä varten. Se sopii yritys- tai yksityistilaisuuksiin ja sitä vuokrataan vain Villa Helmen yhteydessä. Ks. <https://villahelmi.fi/>. (28.08.2025).**

Tämä käyttäjän käsikirja on osa Assosin Helmet Oy:n ja vuokraajan välistä sopimusta. Vuokraaja sitoutuu vuokratessaan noudattamaan alla olevia ohjeita.

1. Villa Tähdin ulko-oven avain sijaitsee avainlaatikossa, jonka koodi annetaan tilausvahvistuksen yhteydessä.
2. Villa Tähti on venesatamassa sijaitseva kelluva lisärakennus, jota asiakkaat käyttävät omalla vastuulla sekä noudattavat näitä ohjeita ja erityistä varovaisuutta. Hätäpoistumisteitä on kaksi ja ne sijaitsevat Tähdin molemmissa päädyissä, ko. terrassin ovien kautta ulkoterrassille ja sitä kautta Villa Helmen sivukäytävälle ja edelleen sataman laiturille.
3. Sisätiloissa ei saa käyttää ulkojalkineita eikä tupakoida. Tupakantumpeja eikä nuuskaa saa heittää laiturille eikä veteen. Tuhkakuppi on Villa Helmen terassilla, katoksen alla.
4. Tilaa voi lämmittää tai viilentää ilmalämpöpumpulla, jonka käyttö on yksinkertaista kaukosäätimen avulla.
5. Villa Tähdessä poistuttaessa tulee varmistaa, että molemmat ulko-ovet on lukittu, valot ja ilmalämpöpumput sammutettu ja roskat viety.
6. Sovittuja aikatauluja on noudatettava ja tilan tulee olla tyhjä vuokra-ajan päättyessä myös mahdollisista catering -tarvikkeista. Tavarointa ei voi viedä Villa Tähteen ennen vuokra-ajan alkua.
7. Avattavan vuodesohvan sisällä on petauspatja. Liinavaatteet toimitetaan lisähintaan. Sängyssä ei saa yöpyä ilman liinavaatteita.
8. Vuokraaja vastaa kaikista vuokra-aikana tapahtuneista vahingoista. Vahinkoja voivat olla esim. rikkoutumiset, pesulapalveluja vaativat vahingot, rakenteisiin kohdistuneet vahingot sekä läisäsiivousta vaativat vahingot. Emme vastaa Villa Tähteen jätetyistä tavaroista, mutta säilytämme niitä yhden viikon ajan.
9. Villa Helmen ulko-oven puolella on turvallisuussyistä tallentava valvontakamera.
10. Yhteystiedot: Pekka Laatikainen, [myynti@assosinhelmet.com](mailto:myynti@assosinhelmet.com), 040 574 7701.

