

KÄYTTÄJÄN KÄSIKIRJA



Villa Helmi – luksusta Espoon Keilalahdessa. Kelluva talo 85,5 m², 3 h+ k+ s+ 2 wc:tä, 2 kylpyhuonetta, lasipaviljonki, 3 terassia, venepaikka, esteetön merinäköala. Lisätilana Villa Tähti (20 m²). Sopii yritys- tai yksityistilaisuuksiin. Ks. www.assosinhelmet.fi/villa-helmi

Tervetuloa vieraaksemme ihanaan Villa Helmeen ja Villa Tähteen. Toivotamme teille rentouttavia hetkiä kauniissa ympäristössä.

Tämä käyttäjän käsikirja on osa Assosin Helmet Oy:n ja vuokraajan välistä sopimusta. Vuokraaja sitoutuu vuokratessaan noudattamaan tämän käyttäjän käsikirjan ohjeita.

Tämän käsikirjan tärkeimmät asiat tiivistettyinä ovat:

1. Villa Helmi on venesatamassa sijaitseva kelluva talo, jota asiakkaat käyttävät omalla vastuulla sekä noudattavat tämän käsikirjan ohjeita ja varovaisuutta. Hätäpoistumisteitä on kolme: saunan ulko-oven ja terassin oven kautta ulkoterassille ja sitä kautta laiturille sekä yläkerran ulko-oven kautta yläterassille ja talojen välissä olevia portaita pitkin laiturille.
2. Sisätiloissa ei saa käyttää ulkojalkineita eikä tupakoida. Saunasta ulos mentäessä on käytettävä sivuovea. Tupakantumpeja eikä nuuskaa saa heittää laiturille eikä veteen. Tuhkakuppi on terassilla, katoksen alla.
3. Villa Helmestä poistuttaessa tulee varmistaa, että kaikki neljä ovea ovat lukittu, valot ja ilmalämpöpumput sammutettu, lasiterassin ovet suljettu, astiat pesty ja roskat viety.
4. Sovittuja aikatauluja on noudatettava ja talon tulee olla tyhjä vuokra-ajan päättyessä myös mahdollisista catering -tarvikkeista. Tavaroita ei voi viedä Villa Helmeen etukäteen.
5. Sängyissä ei saa yöpyä ilman liinavaatteita eikä saunoa ilman istuinalusia.
6. Vuokraaja vastaa kaikista vuokra-aikana tapahtuneista vahingoista. Vahinkoja voivat olla esim. rikkoutumiset, pesulapalveluja vaativat vahingot, rakenteisiin kohdistuneet vahingot, lisäsiivousta vaativat vahingot sekä muut vastaavat vahingot. Emme vastaa Villa Helmeen jätetyistä tavaroista, mutta säilytämme niitä yhden viikon ajan.
7. WC-pönttöihin saa laittaa vain wc-paperia. Mitään muuta ei saa missään tapauksessa laittaa, koska talossa on herkästi tukkeutuva paineviemäri.
8. Talon ulko-oven puolella on turvallisuussyistä tallentava valvontakamera.

Saapuminen

Villa Helmi sijaitsee Espoon Keilalahdessa osoitteessa Keilasatama 02150 Espoo (ks. Liite 1). Auton voi jättää liikennemerkkien ja pysäköintiluvan mukaisesti joko lyhytaikaisesti varatuille parkkipaikoille tai Karhusaarentien parkkipaikoille. Portin ja ulko-oven avaimet sijaitsevat portin vieressä sijaitsevassa avainkotelossa, jonka koodi annetaan vieraille ennen saapumista. Kun avaimet on otettu laatikosta, tulee kotelo sulkea ja koodi sekoittaa. Lähtiessä avaimet palautetaan avainlaatikkoon ja koodi sekoitetaan. Ulko-oven avain on elektroninen, joka avaa oven laittamalla avain lukon päälle ao. kuvan osoittamalla tavalla. Talon sisätiloissa ei saa käyttää ulkojalkineita eikä tupakoida. Kotieläimistä on sovittava etukäteen. Maksimihenkilömäärä on 25, ellei muuta ole etukäteen sovittu.



Villa Helmen varusteet

Talossa on kaikki normaalin ympärivuotisen talon välineet ja varusteet. Keittiössä on induktioliesi, kiertoilmauuni, jääkaappipakastin, juomien kylmätynnyri, mikroaaltouuni (integroituna uuniin), astianpesukone, kahvinkeitin, vedenkeitin, leivänpaahdin, ruuanlaittovälineet, astiastot ja ruokailuvälineet 20 hengelle (iso ja pieni ruokalautanen, vesi-, viini- ja kuohuviinilasi, kahvimuki, aterimet), ym. Olohuoneessa on 12 hengen ruokapöytä. Sohvaryhmän ympärille mahtuu 8 henkeä. Lasiterassin pöytä sopii 6 hengelle. Lisäksi saatavilla on apupöytä 4 hengelle (pöytä pukuhuoneessa ja tuolit lasiterassilla). Jääkaappi ja pakastin ovat aina päällä ja ne ovat valmiiksi säädetty oikeisiin lämpötiloihin. Talossa on WIFI-verkko (DNA, koodi 99044693784), TV, JBL PartyBox-musiikkilaitte sekä videotykki. Musiikkia voi kuunnella Bluetooth-yhteydellä. Alakerran teknisessä tilassa on siivouskomero siivousvälineineen sekä pölynimuri. Talossa on kaksi WC:tä ja kaksi kylpyhuonetta. Saunan pesuhuoneessa on kaksi suihkua. Oikeanpuoleisessa suihkussa on juoksuputki löylyvettä varten. Yläsuihkun saa päälle vetämällä juoksuputken alapäässä olevasta levikkeestä. Saunan pesutila on paras paikka peseytymiselle.



Televisio ja sen käyttöohje

Alakerran TV on Samsungin uusinta mallia, siinä on DNA Hubi ja se on kytketty talon langattomaan verkkoon. Siinä on myös peilaustoiminto. DNA Hubi on apupöydän alla olevalla hyllyllä.



TV:tä käytetään vasemmanpuoleisella kaukosäätimellä. Kun laittaa virran päälle käynnistyy myös DNA Hubi. TV:n kaukosäätimellä käytetään esim. Netflixiä ja YouTubea valitsemalla ne alavalikosta.



Jos halutaan katsoa TV-kanavia, valitaan source-valikosta HDMI 1, jolloin päästään DNA Hubiin. Sen käyttö tapahtuu DNA-kaukosäätimellä (säätimiä voi olla kahta eri mallia). Alakerran televisiossa ei siis ole lainkaan antennia, vaan kaikki kanavat näkyvät DNA Hubin kautta teräväpiirtolaadulla. Televisiossa on myös peilaustoiminto, jolloin verkkoon kytketyllä puhelimella tai tietokoneella voi näyttää television välityksellä esityksiä ja ohjelmia.

Yöpyminen

Villa Helmessä on kaksi parisänkyä. Yksi yläkerran päämakuuhuoneessa ja toinen, avattava varavuode, alakerran pienessä makuuhuoneessa/pukeutumishuoneessa. Näin talon yöpymiskapasiteetti on enimmillään 4 henkeä. Alakerran vuodesohva on avattava ja tukijalat voidaan kääntää avaamalla selkänojan vetoketjut. Erikseen vuokrattava Villa Tähti tarjoaa lisätilaa kuudelle hengelle sekä myös kaksi makuupaikkaa avattavassa vuodesohvassa. Liinavaatteet ja pyyhkeet pitää tilata erikseen. Liinavaatteita on saatavilla 6 hengelle ja pyyhkeitä 25 hengelle lisähintaan. Sängyissä ei saa yöpyä ilman liinavaatteita.



Lämmitys, ilmastointi ja lämmin vesi

Talon lämmitys tapahtuu ilmalämpöpumpuilla ja ilmanvaihto on koneellinen. Erillisen lämminvesivaraajan kapasiteetti on rajallinen, joten liiallista lämpimän veden kulutusta tulee välttää. Jos lämminvesi jostain syystä loppuu, täytyy odotella veden lämpiämistä. Ilmalämpöpumpuilla voi myös viilentää molempia kerroksia yhdessä tai erikseen. Kesäkuumalla alkuviihennys on helpointa toteuttaa läpivedolla. Ilmalämpöpumput toimivat erikseen ja niillä on erilliset kaukosäätimet. Niiden käyttö on yksinkertaista. Laitetaan päälle (ON), valitaan lämmitys tai viilennys ja säädetään haluttu lämpötila nuolinäppäimillä (TEMP). Pumppu käynnistyy hitaasti ja pitää huoneen halutussa lämpötilassa. Lähtiessä pumppu suljetaan (OFF) (alakerran pumppu säädetään talvella lukemaan +16 c). Ilmanvaihdon vakioasetus on 2.



Saunominen ja uiminen

Villa Helmen sauna on uusittu syyskuussa 2023. Sauna on nyt tilavampi ja lauteille mahtuu samanaikaisesti 5 henkeä. Saunassa on sähkökiuas, jossa on yksinkertaiset käyttökytkimet. Toisesta säädetään lämpötila (termostaatti) ja toisesta (kello) kiukaan päällä oloaika. Saunan lämmittämiseen on varattava 1,5 – 2 tuntia. Poistuttaessa kytketään kiukaan virta pois. Saunoessa on käytettävä kertakäyttöisiä laudeliinoja. Juomia ei saa ottaa löylyhuoneeseen. Uimaan tai terassille menoon saa käyttää vain pukuhuoneen sivuovea. Veden syvyys on n. 2,5 m ja uimaportaat sijaitsevat terassin ulkonurkassa vapusta lokakuun loppuun asti. Kun tullaan uimasta takaisin saunaan, tulee käyttää sivuovea. Merivesi huuhdellaan iholta ennen takaisin löylyyn menoa. Saunomisen jälkeen löylyhuone huuhdellaan kylmällä vedellä ja laudeliinat laitetaan roskeen. Jalat kuivataan ennen olohuoneeseen menoa.



Takka

Jos haluaa käyttää takkaa, on hankittava itse polttopuut. Ennen takan sytyttämistä on varmistettava, että takan pelti on auki, eli vedettynä ulos. Huomatkaa, että takka on hyvin tehokas ja kuumenee lämmitettäessä. Kaikkea varavaisuutta on noudatettava. Lähtiessä on suljettava takan pelti sen jälkeen, kun on varmistettu, että tuli on sammunut ja takka jäähtynyt.



Kylmäkalusteet

Villa Helmessä on normaali jääkaappi/pakastin sekä erillinen juomille tarkoitettu kylmätynnyri. Keittiön kylmälaite on säädetty valmiiksi sekä jääkaapin (+6 c) että pakastimen osalta (-18 c). Ko. vakiolämpötilojen muuttaminen kylmemmäksi ei vaikuta laitteen tehoon. Sama koskee juomien kylmätynnyriä. Ko. kylmlaitteet riittävät hyvin pitämään juomat kylminä, mutta kesällä lämpimien juomien nopeaan jäähdyttämiseen niitä ei ole suunniteltu. Jos haluaa varmistaa, että tilaisuudessa tarjottavat juomat ovat kylmiä, pitää ne tuoda valmiiksi jäähdytettynä.



Grillaaminen sekä lasi- ja ulkoterassin käyttö

Ulkoterassin varusteisiin kuuluvat: lasipaviljonki, ruokailuryhmä, Bluetooth-kaiutin, infrapunalämmitin, valaistus, uimaportaat, tupakointikatot, tuhkakuppi sekä sähkögrilli. Lasipaviljongin meren ja idän puolen seinät avautuvat. Ikkunat pitää muistaa sulkea sisäpuolelta lähtiessä. Lämmityslaitteen kaukosäädin löytyy sohvapöydältä. Lasipaviljongissa on pistorasioita moneen käyttötarkoitukseen. Tuhkakuppi on grillin vieressä, katoksen sivulla. Tupakantumpit ja nuuskapussit tuhkakuppiin, ei laiturille eikä mereen. Sähkögrillin käyttö on yksinkertaista. Poistetaan sääsuoja, laitetaan töpseli pistorasiaan ja kytketään haluttu lämpö säätimestä. Käytön jälkeen grilli puksutaan ja tehdään samat asiat kuin aloittaessa. Tärkeää on ottaa töpseli irti pistorasiasta, ettei grilli jää vahingossa päälle. Grilli on käytettävissä vapusta lokakuun loppuun asti. Grillin suojapeite pitää säilöä vieressä olevaan arkkuun käytön ajaksi, ettei tuuli vies sitä.



Perustarvikkeet, jätehuolto ja muuta

Villa Helmen perustarvikkeet ovat: wc-paperi, talouspaperi, astianpesuaineet, saunan kertakäyttöiset istuinsuojat, käsipyyhkeet 2 kpl, wc:n matot 2 kpl sekä saunan kynnyismatto. Mikäli vieraita on tulossa paljon, on huomioitava mahdollinen paperin lisätarve.

Vuokrasopimukseen mahdollisesti kuuluvat liinavaatteet ja pyyhkeet on sijoitettu valmiiksi näkyville. On huomioitava, että liinavaate- ja pyyhetilaukset tulee jättää vuokrauksen yhteydessä. Jos sängyissä nukutaan ilman liinavaatteita, joudumme veloittamaan hygieniasyistä peittojen ja tyyntyjen sekä muiden mahdollisesti käytössä olleiden liinavaatteiden pesulakustannukset.

Roskat tulee lajitella olohuoneen säiliöihin siten, että roskat toiseen ja juomapullot ja -tökit toiseen. Roskat viedään lähtiessä Villa Helmen jätepiesteeseen, joka sijaitsee tuloportin vieressä. Pullo- ja tölkkisäkki jätetään Helmeen.

Mereen ei saa heittää mitään, ei edes tupakan tumppeja, nuuskapusseja eikä pullon korkkeja.

Sälekaihtimien kanssa tulee olla hyvin varovaisia ja suosittellemekin, ettei niihin kosketaisi.

On hyvä muistaa, että Villa Helmi on kelluvatalo ja sitä ympäröi meri joka puolelta. Erityistä varovaisuutta on noudatettava niin laiturilla liikuttaessa kuin talon terasseilla oleillessa. Espoon kaupungin ja Keilalahti Marinan järjestyssäännöt koskevat myös Villa Helmen vieraita. Sataman muita vieraita ei saa häiritä.



Poistuminen ja mahdolliset vahingot

Kun vierailu on ohi, avain palautetaan avainkaappiin ja koodi sotketaan. Lähtiessä on varmistettava, että kaikki neljä ulko-ovea on lukittu, lasiterassi ja kiuas suljettu, sähkögrillin pistoke irrotettu ja kaikki valot sammutettu.

Vuokralaisen mahdollisesti tilaamat catering-palvelujen astiat ja tarvikkeet pitää myös olla noudettu poistuttaessa.

Lähes kaikki valot voi sammuttaa yhdestä ohjauspaneelistä. Jos sen kaikki merkkivalot ovat punaisia, merkitsee se sitä, että ko. ohjauspaneelin kaikki valot on sammutettu. Vahvistettuja aikatauluja on noudatettava tarkasti, jotta siivouspalvelu pystyy toimimaan sovittujen aikataulujen mukaan.

Vuokraaja vastaa talossa tapahtuneista vahingoista ja mahdollisista lisäsiivousta vaativista vahingoista. Paras tapa hoitaa asia on se, että vieras ottaa mahdollisesta vahingosta kuvan ja lähettää sen meille, jotta pystymme pikaisesti saattamaan asian kuntoon seuraavaa vierasta varten.

Yhteystiedot

Voitte olla kaikissa ongelmatilanteissa yhteydessä meihin. Yhteystieto: Pekka Laatikainen, myynti@assosinhelmet.com, 040 574 7701

Mukavaa ja viihtyisää olemista toivottaa Villa Helmen tiimi!

(14.04.2025)